

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: 10 Medi 2015

Rhif Union: 01824 712568

ebost: dcc\_admin@denbighshire.gov.uk

Annwyl Gynghorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 16 MEDI 2015** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN.**

Yn gywir iawn

G Williams  
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

## AGENDA

### 1 YMDDIHEURIADAU

### 2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 11 - 12)

Aelodau i ddatgan unrhyw fuddiannau personol neu anfanteisiol mewn unrhyw fusnes a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

### 3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Ym marn y Cadeirydd, dylid ystyried hysbysiad o eitemau yn y cyfarfod fel mater o frys yn unol ag Adran 100B(4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

### 4 COFNODION (Tudalennau 13 - 24)

I gadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 15 Gorffennaf 2015 (amgaeir copi).

## CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 9)

### 5 CAIS RHIF 05/2015/0353/PF - PEN Y GRAIG (DE-ORLLEWIN I BLAS TIRION) GLYNDYFRDWY, CORWEN (Tudalennau 25 - 48)

I ystyried cais i ailddechrau defnydd preswyl o annedd ar gyfer deiliadaeth anghenion lleol a chodi estyniad ym Mhen y Graig (de-orllewin Plas Tirion) Glyndyfrdwy, Corwen (amgaeir copi).

- 6 CAIS RHIF 15/2015/0629/PF - GLAN LLYN, ERYRYS, YR WYDDGRUG**  
(Tudalennau 49 - 58)
- I ystyried cais ar gyfer codi garej ar wahân yn lle'r garej presennol yng Nglan Llyn, Eryrys, yr Wyddgrug (amgaeir copi).
- 7 CAIS RHIF 18/2014/1164/PS - HIGHFIELD PARK, LLANGWYFAN, DINBYCH** (Tudalennau 59 - 68)
- I ystyried cais i amrywio amod rhif 12 o god caniatâd cynllunio rhif 18/2012/1595 i ganiatáu 2 bwynt mynediad i aros ar agor ym Mharc Highfield, Llangwyfan, Dinbych (copi ynghlwm).
- 8 CAIS RHIF 40/2014/1445/PF - TIR YN NHŶ FRY INN, LÔN TŶ FRY, BODELWYDDAN** (Tudalennau 69 - 80)
- I ystyried cais am siop gyfleus dosbarth A1 gyda pheiriant ATM, maes parcio cysylltiedig, trefniadau mynediad a thirlunio ar dir Tŷ Fry Inn, Lôn Tŷ Fry, Bodelwyddan (amgaeir copi).
- 9 CAIS RHIF 43/2015/0112 /PF - CARTREF GOFAL PRESWYL HIGHCROFT, 49 RHODFA HIGHBURY, PRESTATYN** (Tudalennau 81 - 94)
- I ystyried cais i newid defnydd o hen Gartref Gofal Preswyl/Nyrsio i 5 o anheddau hunangynhwysol yng Nghartref Gofal Preswyl Highcroft, 49 Rhodfa Highbury, Prestatyn (amgaeir copi).
- 10 BRIFF DATBLYGU SAFLE: TŶ NANT, PRESTATYN - MABWYSIADU DOGFEN DERFYNOL** (Tudalennau 95 - 182)
- I ystyried adroddiad yn argymhell mabwysiadu'r Briff Datblygu Safle arfaethedig ar gyfer Tŷ Nant, Prestatyn, gyda newidiadau a argymhellir, ar gyfer penderfynu ar geisiadau cynllunio ac apeliadau (copi ynghlwm).
- 11 CANLLAW CYNLLUNIO ATODOL YNNI ADNEWYDDADWY - DRAFFT YMGYNGHORI** (Tudalennau 183 - 250)
- I ystyried adroddiad yn gofyn am gymeradwyaeth i'r drafft Canllawiau Cynllunio Atodol ar ynni adnewyddadwy fel sail ar gyfer ymgynghori cyhoeddus (copi ynghlwm).
- 12 DRAFFT YMGYNGHORI: BRÏFF DATBLYGU SAFLE - TIR GER HEN YSBYTY HM STANLEY, LLANELWY** (Tudalennau 251 - 292)
- I ystyried adroddiad yn gofyn am gymeradwyaeth i'r drafft Brïff Datblygu Safle ar gyfer y safle tai gyfagos a neilltuwyd ger hen Ysbyty HM Stanley yn Llanelwy a'r ddogfen sgrinio Asesiad Amgylcheddol Strategol ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus (copi ynghlwm).
- 13 CYNLLUN DATBLYGU LLEOL SIR DDINBYCH (CDLL) 2006-2021: DRAFFT ADRODDIAD MONITRO BLYNYDDOL 2015** (Tudalennau 293 - 348)

I nodi cynnwys yr Adroddiad Monitro Blynyddol CDLL cyntaf (amgaeir copi).

## **AELODAETH**

### **Y Cynghorwyr**

Ray Bartley (Cadeirydd)

Win Mullen-James (Is-Gadeirydd)

Ian Armstrong

Bob Murray

Brian Blakeley

Peter Owen

Joan Butterfield

Dewi Owens

Jeanette Chamberlain-Jones

Merfyn Parry

Bill Cowie

Pete Prendergast

Meirick Davies

Arwel Roberts

Richard Davies

David Simmons

Stuart Davies

Bill Tasker

Peter Arnold Evans

Julian Thompson-Hill

Huw Hilditch-Roberts

Joe Welch

Rhys Hughes

Cefyn Williams

Alice Jones

Cheryl Williams

Pat Jones

Huw Williams

Barry Mellor

### **COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth

Y Wasg a'r Llyfrgelloedd

Cynghorau Tref a Chymuned